



Rafaela, 13 de Septiembre de 2022.-

VISTO: Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra I – N.º 299.088/5 - Fichero N.º 78 – Tomo N.º 4; y

CONSIDERANDO: Que mediante Decreto N° 53.470 se llamó a Licitación Pública con el objeto de proceder a la venta de cuatro (4) bienes inmuebles tipo dúplex de propiedad del Instituto Municipal de la Vivienda identificados como: Lote N° 1 - Catastro Municipal N° 39.699, sito en calle en G. Maggi 1045; Lote N° 2 - Catastro Municipal N° 39.698, sito en calle en G. Maggi 1051; Lote N° 3 - Catastro Municipal N° 39.697, sito en calle en G. Maggi 1059 y, Lote N° 4 - Catastro Municipal N° 39.696, sito en calle en G. Maggi 1063.

Que en el acto de apertura, llevado a cabo el día 08 de Julio de 2022, se presentaron 9 propuestas, según el Formulario de la oferta Anexo III Planilla N°5, correspondientes a: LILIANA BEATRIZ COLOMBO – DANIEL ALEJANDRO LOSANO, PAZ RICARDO LUIS ALBERTO – CUELLAR SILVIA JANET, GIOMI JUAN CARLOS – MAROZZI EULALIA ELIZABETH, MONTI LUIS DANIEL - RIPANI DANISA JUDITH, PONCE MAXIMILIANO GABRIEL – ANTELO AYELEN ANTONELA, RANGO EZEQUIEL BERNABE – NAVARRO YANINA TAMARA, BUNIVA GUIDO MARTÍN – BAINOTTI JOSELINA, NAZZETTA MATIAS EMILIANO – DESTEFANIS ALDANA LUZ, y LEINECKER PABLO ALEJANDRO – AGUILAR GRACIELA PAOLA.

Que de la evaluación de los requisitos formales del Pliego General de Bases y Condiciones – Anexo I Art 6.º), realizada por la Dirección de Compras surge que los oferentes cumplieron con la presentación de la totalidad de la documentación.

Que en fecha 17 de Agosto de 2022, se reunió en sede del Instituto Municipal de la Vivienda, la Comisión Preadjudicadora constituida por el artículo 7 del Decreto N° 53.470 con el objeto de analizar los requisitos personales y económicos de los oferentes y el cumplimiento de los requerimientos técnicos y económicos de las ofertas.

Que según consta en Acta de foja 206 y 207 del tomo 4, en dicha reunión estuvieron presentes, en representación de la Comisión de Preadjudicación de Viviendas (Ordenanza N.º 3.303), el Conductor Ejecutivo del Instituto Municipal de la Vivienda, Arq. Marcelo Riberi, Lic. en Trabajo Social Analía Fontanetto, la Secretaria de Desarrollo Humano, Tec. Myriam Villafañe, los Concejales Juan Senn y Ceferino Mondino, la Abogada del Instituto Municipal de la Vivienda María Belén Tschieder, encontrándose además presentes, la Secretaria de Hacienda y Finanzas Lic. Noelia Chiappero, la Lic. Melisa Cravero en representación de la Dirección de Compras, la Sra. Natalia Scandalo en representación de la Dirección de Contaduría Municipal, el abogado Federico Allara en representación de la Fiscalía Municipal, y el Arq. Manuel Bertone, en representación del Instituto Municipal Vivienda.

Que del análisis de las 9 ofertas presentadas, la Comisión llegó a la conclusión de que solo cuatro (4) de ellas cumplen con lo solicitado en el Art 6.º) y Art 17.º) del Pliego de Bases y Condiciones Anexo I y el Art 1.º) del Anexo II “Requerimientos de carácter personal y económicos de los oferentes”, a saber: LILIANA BEATRIZ COLOMBO – DANIEL ALEJANDRO LOSANO; PONCE MAXIMILIANO GABRIEL – ANTELO AYELEN ANTONELA; RANGO EZEQUIEL BERNABE – NAVARRO YANINA TAMARA; y BUNIVA GUIDO MARTÍN – BAINOTTI JOSELINA.

Que los oferentes que no cumplen con los requisitos personales y económicos son: PAZ RICARDO LUIS ALBERTO – CUELLAR SILVIA JANET, GIOMI JUAN CARLOS – MAROZZI EULALIA ELIZABETH, NAZZETTA MATIAS EMILIANO – DESTEFANIS ALDANA LUZ, quienes no cumplen con el requisito previsto el Art 1.º) inciso d) del Anexo II, Acreditar un ingreso de entre 4 y 10 Salarios Mínimos, Vital y Móvil por Grupo Familiar, LEINECKER PABLO ALEJANDRO – AGUILAR GRACIELA PAOLA, quienes a los fines de acreditar el ingreso mínimo requerido, adjuntan recibos de haberes correspondientes a ingresos que en su conjunto no alcanzan el mínimo exigido y por otra parte, constancia de inscripción en Monotributo que no cumple con la antigüedad mínima requerida por el artículo 6º Inc. f) del Pliego General de Bases y Condiciones; y MONTI LUIS DANIEL - RIPANI DANISA JUDITH, quienes no cumplimentan con el Art 6.º) inciso m) del Pliego General de Bases y Condiciones, Acreditar no ser propietario, y/o copropietario y/o nudo propietario y/o titular de derecho real alguno sobre inmuebles expedido por el Registro de la Propiedad de Inmuebles de la Provincia de Santa Fe, del oferente y su cónyuge o conviviente, en caso de corresponder.



Que de acuerdo al análisis realizado por la Comisión Preadjudicadora resulta conveniente adjudicar la presente licitación.

Por ello, el **INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA**

DECRETA

Art. 1.º).- Recházese la oferta de PAZ RICARDO LUIS ALBERTO – CUELLAR SILVIA JANET, con domicilio en calle Arón Castellanos 235 de la ciudad de Rafaela, por no cumplimentar con lo solicitado en el Art 1º) inciso d) del Anexo II Acreditar un ingreso de entre 4 y 10 Salarios Mínimos, Vital y Móvil por Grupo Familiar.

Art. 2.º).- Recházese la oferta de GIOMI JUAN CARLOS – MAROZZI EULALIA ELIZABETH, con domicilio en calle Luis Fasoli 727 de la ciudad de Rafaela, por no cumplimentar con lo solicitado en el Art 1º) inciso d) del Anexo II Acreditar un ingreso de entre 4 y 10 Salarios Mínimos, Vital y Móvil por Grupo Familiar.

Art. 3.º).- Recházese la oferta de MONTI LUIS DANIEL – RIPANI DANISA JUDITH, con domicilio en calle P. Ayacucho 206 de la ciudad de Rafaela, por no cumplimentar con el Art 6º) inciso m) del Pliego General de Bases y Condiciones – Anexo I Acreditar no ser propietario, y/o copropietario y/o nudo propietario y/o titular de derecho real alguno sobre inmuebles expedido por el Registro de la Propiedad de Inmuebles de la Provincia de Santa Fe, del oferente y su cónyuge o conviviente, en caso de corresponder.

Art. 4.º).- Recházese la oferta de NAZZETTA MATIAS EMILIANO – DESTEFANIS ALDANA LUZ, con domicilio en calle Chacabuco 1788 de la ciudad de Rafaela, por no cumplimentar con lo solicitado en el Art 1º) inciso d) del Anexo II Acreditar un ingreso de entre 4 y 10 Salarios Mínimos, Vital y Móvil por Grupo Familiar.

Art. 5.º).-Recházese la oferta de LEINECKER PABLO ALEJANDRO – AGUILAR GRACIELA PAOLA, con domicilio en calle Erasmo Poggi 1662 de la ciudad de Rafaela, por no cumplimentar con lo solicitado en el Art 1º) inciso d) del Anexo II Acreditar un ingreso de entre 4 y 10 Salarios Mínimos, Vital y Móvil por Grupo Familiar.

Art. 6.º).- Adjudicase al oferente LILIANA BEATRIZ COLOMBO – DANIEL ALEJANDRO LOSANO, con domicilio en calle Santos Vega 665 de la ciudad de Rafaela Provincia de Santa Fe, la venta de un bien inmueble tipo duplex propiedad del Instituto Municipal de la Vivienda, por la suma total de *Pesos Cinco millones Seiscientos Mil (\$ 5.600.000.-)*, pagaderos con una entrega del treinta por ciento (30%) del valor ofrecido al momento de suscribirse el contrato, y el saldo a financiar en ochenta (80) cuotas, según el artículo 13º) del Anexo I del Pliego General de Bases y Condiciones, en un todo de acuerdo con su oferta y al Decreto N° 53.470.

Art. 7.º).- Adjudicase al oferente PONCE MAXIMILIANO GABRIEL – ANTELO AYELEN ANTONELA, con domicilio en calle Casabella 689 de la ciudad de Rafaela Provincia de Santa Fe, la venta de un bien inmueble tipo duplex propiedad del Instituto Municipal de la Vivienda, por la suma total de *Pesos Cinco millones Seiscientos Mil (\$ 5.600.000.-)* pagaderos con una entrega del treinta por ciento (30%) del valor ofrecido al momento de suscribirse el contrato, y el saldo a financiar en ochenta (80) cuotas, según el artículo 13º) del Anexo I del Pliego General de Bases y Condiciones, en un todo de acuerdo con su oferta y al Decreto N° 53.470.

Art. 8.º).- Adjudicase al oferente RANGO EZEQUIEL BERNABE – NAVARRO YANINA TAMARA, con domicilio en calle Destefani 279 de la ciudad de Rafaela Provincia de Santa Fe, la venta de un bien inmueble tipo duplex propiedad del Instituto Municipal de la Vivienda, por la suma total de *Pesos Cinco millones Seiscientos Mil (\$ 5.600.000.-)*, pagaderos con una entrega del treinta por ciento (30%) del valor ofrecido al momento de suscribirse el contrato, y el saldo a financiar en ochenta (80) cuotas, según el artículo 13º) del Anexo I del Pliego General de Bases y Condiciones, en un todo de acuerdo con su oferta y al Decreto N° 53.470.

Art. 9.º).- Adjudicase al oferente BUNIVA GUIDO MARTIN – BAINOTTI JOSELINA, con domicilio en calle Av. Mitre 938 B de la ciudad de Rafaela Provincia de Santa Fe, la venta de un bien inmueble tipo duplex propiedad del Instituto Municipal de la Vivienda, por la suma total de *Pesos Cinco millones Seiscientos Mil (\$ 5.600.000.-)*

Municipalidad
de
Rafaela
Intendencia



pagaderos con una entrega del treinta por ciento (30%) del valor ofrecido al momento de suscribirse el contrato, y el saldo a financiar en ochenta (80) cuotas, según el artículo 13.º del Anexo I del Pliego General de Bases y Condiciones, en un todo de acuerdo con su oferta y al Decreto N.º 53.470.

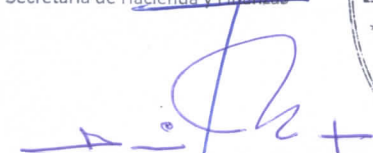
Art. 10.º.- Hágase saber a PAZ RICARDO LUIS ALBERTO – CUELLAR SILVIA JANET, GIOMI JUAN CARLOS – MAROZZI EULALIA ELIZABETH, MONTI LUIS DANIEL – RIPANI DANISA JUDITH, NAZZETTA MATIAS EMILIANO – DESTEFANIS ALDANA LUZ, LEINECKER PABLO ALEJANDRO – AGUILAR GRACIELA PAOLA, que podrán interponer recurso de revocatoria dentro de los Diez (10) hábiles de recibida la notificación.

Art. 11.º.- Dispóngase al sorteo de las unidades en fecha **06 de Octubre de 2022**, según el Art 14.º) del Anexo I del Pliego General de Bases y Condiciones.

Art. 12.º.- El presente será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda y Finanzas y por el Señor Secretario de Desarrollo Urbano y Metropolitano.

Art. 14.º.- Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese


LIC. NOELIA CHIAPPERO
Secretaria de Hacienda y Finanzas


Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO
Secretario de Desarrollo Urbano
y Metropolitano




ARQ. LUIS ALBERTO CASTELLANO
Intendente Municipal