



Rafaela, 04 de abril de 2024.-

VISTO: Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra S – N.° 251.259/8 - Fichero N.° 70 - Tomo N.° 3; y

CONSIDERANDO: Que mediante Decreto N° 55.637 se llamó a Licitación Pública para contratar la locación de uno o dos inmueble/s (galpón/es) que individualmente o en su conjunto totalicen una superficie cubierta mínima de 1200 m2 o más, para ser destinados al depósito de vehículos retenidos en la vía pública.

Que en el acto de apertura llevado a cabo el día 26 de diciembre de 2023, se presentó una única oferta: ASERRADERO SANTI S.R.L.

Que de la evaluación de los requisitos formales del art. 6° del Pliego General de Bases y Condiciones, realizada por la Dirección de Compras surge que el oferente cumple con la totalidad de los mismos.

Que de la evaluación técnica realizada por la Secretaría de Gobierno y Modernización surge que la propuesta cumple con los requerimientos exigidos.

Que de acuerdo a la evaluación económica resulta conveniente adjudicar la presente licitación a ASERRADERO SANTI SRL.

Por todo ello, el **INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA**

DECRETA

Art. 1.º)- Adjudicase a la firma ASERRADERO SANTI S.R.L., con domicilio en calle José María Aragón N° 1095 de la ciudad de Rafaela, la contratación de la locación de dos inmuebles que serán destinados al depósito de vehículos retenidos en la vía pública de la ciudad de Rafaela, por el término de tres (3) años, ajustable anualmente de acuerdo al Índice de Precios al Consumidor (IPC) por la suma de *Pesos Un Millón Doscientos Cuarenta y Tres Mil (\$ 1.243.000.-)* mensuales incluido los servicios (salvo el consumo de energía eléctrica a cargo del locatario), impuesto y gravámenes, pagaderos dentro de los diez primeros días de cada mes en curso, en un todo de acuerdo a su oferta, al Pliego General de Bases y Condiciones y demás condiciones previstas en el Decreto N.º 55.637.

Art. 2.º)- Los plazos, la vigencia y demás condiciones de la contratación se regirán por las disposiciones emanadas del Decreto 55.637.

Art. 3.º)- El presente será refrendado por el Señor Secretario de Gobierno y Modernización y por la Señora Secretaria de Hacienda y Finanzas.

Art. 4.º)- Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.

LIC. GERMAN J. BOTTERO
Secretario de
Gobierno y Modernización



LIC. LEONARDO G. VIOTTI
Intendente Municipal

C.P. SILVINA BRAVINO
Secretaria de Hacienda y Finanzas

Municipalidad
de
Rafaela
Intendencia



- - Entre la MUNICIPALIDAD DE RAFAELA, representada en este acto por su Intendente Municipal Lic. Leonardo Viotti, asistido por el Secretario de Gobierno y Modernización, en adelante "EL MUNICIPIO", por una parte y la firma ASERRADERO SANTI S.R.L., con domicilio en José María Aragón N° 1095, representada en este acto por Rossa Susana – D.N.I. N.º 13.884.467, en adelante "LA CONTRATISTA", se conviene en celebrar el presente convenio, sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA: LA CONTRATISTA, en su carácter de adjudicataria de la Licitación Pública dispuesta por Decreto N° 55.637 se obliga a dar en locación dos inmuebles, uno sito en calle Manuel Acuña N° 49 y otro en calle Fernando Dentesano N° 290, ambos de la ciudad de Rafaela, destinados al depósito de vehículos retenidos en la vía pública por el término de Tres (3) años, en los términos de su oferta y en un todo de acuerdo al mencionado Decreto y sus anexos.

SEGUNDA: EL MUNICIPIO se obliga a pagar por la contratación de la cláusula primera la suma de *Pesos Un Millón Doscientos Cuarenta y Tres Mil (\$ 1.243.000) mensuales*, pagaderos dentro de los diez primeros días de cada mes en curso, y actualizable anualmente de acuerdo al Índice de Precios al consumidor (IPC) en un todo de acuerdo a su oferta y al Pliego General de Bases y Condiciones y demás condiciones previstas en el Decreto N.º 55.637. El precio de la locación incluye impuestos y gravámenes, así como los servicios de agua corriente y cloacas, quedando a cargo del Municipio el pago del consumo de energía eléctrica.

TERCERA: Para cualquier cuestión judicial que se suscitare con motivo del presente contrato, las partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Rafaela, renunciando a cualquier otra jurisdicción o fuero que pudiere corresponder, inclusive el Federal.


CUARTA: Las partes fijan los siguientes domicilios especiales: EL MUNICIPIO en calle Moreno 8 de la ciudad de Rafaela y LA CONTRATISTA en calle Av. Santa Fe 666 de la ciudad de Rafaela, donde se tendrán por válidas todas las actuaciones, citaciones y emplazamientos que en ellos se practiquen.

QUINTA: LA CONTRATISTA se obliga a dar estricto cumplimiento a todas las obligaciones y disposiciones contempladas por el Decreto 55.637 de la Municipalidad de Rafaela, que pasa a formar parte integrante del presente contrato.


SEXTA: A solicitud de EL MUNICIPIO se transcribe a continuación el Art. 18º de la Ley N° 2756: "Cuando la Municipalidad fuere condenada al pago de una deuda cualquiera, la corporación arbitrará dentro del término de seis meses siguientes a la notificación de la sentencia respectiva, la forma de verificar el pago. Esta prescripción formará parte integrante, bajo pena de nulidad, de todo acto o contrato que las autoridades comunales celebren en representación del municipio, y deberá ser transcripta en toda escritura pública o contrato que se celebre con particulares."

- - -Prevía lectura y ratificación, firman las partes contratantes, este convenio en cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Rafaela, a los

10 ABR. 2024


LIC. GERMAN J. BOTTERO
Secretario de
Gobierno y Modernización




LIC. LEONARDO G. VIOTTI
Intendente Municipal


Rossa Susana – D.N.I. N.º 13.884.467
Firma ASERRADERO SANTI S.R.L.