



***Rafaela, 10 de Febrero de 2023.-***

**VISTO:** Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra S - N° 304.781/8 - Fichero N° 78; y

**CONSIDERANDO:** Que mediante Decreto N° 53.936 se llamó a Licitación Pública para otorgar la concesión de uso del local comercial N° 3 del Complejo Cultural del Viejo Mercado;

Que en el acto de apertura, llevado a cabo el día 11 de Noviembre de 2022 recibió 1 oferta, correspondiendo a: MOLINARI GONZALO Y PONGOLINI AGUSTÍN S.H.

Que de la evaluación de los requisitos formales surge que el oferente cumplimenta con la totalidad de los mismos.

Que del informe técnico realizado por la Coordinación del Complejo Cultural Viejo Mercado dependiente de la Secretaría de Cultura, el Departamento de Habilitaciones y Factibilidades de Emprendimientos Privados, y la Div. Código Urbano y Urbanismo, oficina de Patrimonio Urbano dependientes de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano, no surgen objeciones con respecto a la oferta presentada.

Que la decisión de aceptar la propuesta no implica otorgar factibilidad ni habilitación al emprendimiento, para lo cual los adjudicatarios deberán cumplimentar todos los requisitos propios de la actividad en el momento oportuno.

Que en relación a la propuesta económica, la misma coincide con la base de las ofertas para los tres años de alquiler, según lo establecido en el Art 5°) del Pliego de Bases y Condiciones Generales – Anexo I.

Por ello, el señor **INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA**

**DECRETA**

**Art. 1°).**- Adjúdicase a la firma Molinari Gonzalo y Pongolini Agustín S.H. con domicilio en calle A. Castellanos N° 290 de la ciudad de Rafaela, la concesión del uso del Local N°3 del Complejo Cultural del Viejo Mercado, por el término de tres años, por la suma total de ***Pesos Un millón un mil cuatrocientos (\$ 1.001.400,00.-)***, pagaderos mensualmente por el adjudicatario según lo establecido en el artículo 5°) del Pliego de Bases y Condiciones Generales – Anexo I, en un todo de acuerdo a su oferta y al Decreto N° 53.936.

**Art. 2°).**- Los plazos, la vigencia y demás condiciones de la contratación se regirán por las disposiciones emanadas del Decreto N° 53.936.

**Art. 3°).**- El presente será refrendado por la Señora Secretaria de Desarrollo Humano a cargo de la Secretaría de Hacienda y Finanzas y por el Señor Secretario de Cultura.

**Art. 4°).**- Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.

Téc. MYRIAM MABEL VILLAFANE  
Secretaria de Desarrollo Humano

A/C de la Secretaría de Hacienda y Finanzas

Lic. CLAUDIO ANDRÉS STIEPFER  
Secretario de Cultura



ARQ. LUIS ALBERTO CASTELLANO  
Intendente Municipal

Municipalidad  
de  
Rafaela  
Intendencia



- - - Entre la MUNICIPALIDAD DE RAFAELA, representada en este acto por su Intendente Municipal Arq. Luis Castellano, asistido por el Señor Secretario de Cultura Claudio Stepffer, en adelante "EL MUNICIPIO", por una parte y la firma Molinari Gonzalo – D.N.I. N.º 37.330.945 y Pongolini Agustín D.N.I. N.º 36.887.462 S.H. con domicilio en calle A. Castellanos N° 290 de la ciudad de Rafaela, en adelante "LA CONTRATISTA", se conviene en celebrar el presente convenio, sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA: LA CONTRATISTA, en su carácter de adjudicataria de la Licitación Pública dispuesta por Decreto N° 53.936 recibe en concesión el uso del Local N°3 del Complejo Cultural del Viejo Mercado, por el término de tres años, con opción a prorrogarse por dos períodos de tres años más, en los términos de su oferta y en un todo de acuerdo al mencionado decreto y sus anexos.

SEGUNDA: LA CONTRATISTA se obliga a pagar por la concesión mencionada en la cláusula primera lo siguiente: Primer Año: Pesos Veinte mil (\$ 20.000,00.-), Segundo Año: Pesos Veintisiete mil (\$ 27.000,00.-), Tercer Año: Pesos Treinta y seis mil cuatrocientos cincuenta (\$ 36.450,00.-), pagaderos por mes adelantado dentro de los diez (10) primeros días corridos de cada mes, según lo establecido en el Art. 15º) Inciso a) del Pliego de Bases y Condiciones Generales – Anexo I, en un todo de acuerdo a su oferta, al mencionado decreto y sus anexos.

TERCERA: Para cualquier cuestión judicial que se suscitare con motivo del presente contrato, las partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Rafaela, renunciando a cualquier otra jurisdicción o fuero que pudiese corresponder, inclusive el Federal.

CUARTA: Las partes fijan los siguientes domicilios especiales: EL MUNICIPIO en calle Moreno 8 de la ciudad de Rafaela y LA CONTRATISTA en calle Buenos Aires 444 de la ciudad de Rafaela, donde se tendrán por válidas todas las actuaciones, citaciones y emplazamientos que en ellos se practiquen.

QUINTA: LA CONTRATISTA se obliga a dar estricto cumplimiento a todas las obligaciones y disposiciones contempladas por el Decreto 53.936 de la Municipalidad de Rafaela, que pasa a formar parte integrante del presente contrato.

SEXTA: A solicitud de EL MUNICIPIO se transcribe a continuación el Art. 18º de la Ley N° 2756: "Cuando la Municipalidad fuere condenada al pago de una deuda cualquiera, la corporación arbitraré dentro del término de seis meses siguientes a la notificación de la sentencia respectiva, la forma de verificar el pago. Esta prescripción formará parte integrante, bajo pena de nulidad, de todo acto o contrato que las autoridades comunales celebren en representación del municipio, y deberá ser transcripta en toda escritura pública o contrato que se celebre con particulares".

- - - Previa lectura y ratificación, firman las partes contratantes, este convenio en cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Rafaela, a los

15 FEB 2023

Dr. CLAUDIO ANDRÉS STEPFFER  
Secretario de Cultura



ARQ. LUIS ALBERTO CASTELLANO  
Intendente Municipal

Molinari Gonzalo – D.N.I. N.º 37.330.945  
Firma Molinari Gonzalo Pongolini Agustín S.H.

Pongolini Agustín D.N.I. N.º 36.887.462  
Firma Molinari Gonzalo Pongolini Agustín S.H.